

## Акционные программы

### 1. Программа «Растущий капитал»

- Заемщик - физическое лицо, имеющее право на дополнительные меры государственной поддержки в виде материнского (семейного) капитала, либо законный(ая) супруг(а) такого лица.
- Цель займа – приобретение жилого помещения или улучшение жилищных условий за счет расширения жилой площади, внесение платы по договорам участия в долевом строительстве.
- Заем предоставляется в безналичной форме.
- Срок займа – 120 дней.
- Минимальная сумма займа – 500 000,00 руб.
- Максимальная сумма займа - 950 000,00 руб.
- Возврат займа – в конце срока договора.
- Размер процентов за пользование займом – 17% годовых.
- Проценты за пользование займом начисляются ежедневно по формуле простых процентов, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа.
- При условии возврата суммы займа в установленный договором займа срок начисление процентов за пользование займом прекращается на 31-й день (проценты за пользование займом начисляются со дня, следующего за днем предоставления займа, до 30-го дня включительно).
- Если в установленный договором займа срок сумма займа не будет возвращена заемщиком, проценты за пользование займом начисляются за все время пользования займом (со дня, следующего за днем предоставления займа, до дня погашения основного долга в полном объеме).
- Уплата процентов за пользование займом – не позднее срока окончания договора займа.
- Обеспечение исполнения обязательств - залог в силу закона жилого помещения и земельного участка, приобретаемого за счет заемных денежных средств, либо залог прав участника долевого строительства, дополнительно по решению Комитета по займам - поручительство одного или двух физических лиц – граждан Российской Федерации старше 23-х лет.
- Размер пени за неисполнение обязательств по договору займа – ключевая ставка Центрального Банка Российской Федерации на день заключения договора займа.
- Размер переменного членского взноса:
  - при сумме займа от 500 000,00 руб. до 530 000,00 руб. включительно - от 10 000,00 руб. до 30 000,00 руб.;
  - при сумме займа более 530 000,00 руб. до 600 000,00 руб. включительно - от 20 000,00 руб. до 40 000,00 руб.;
  - при сумме займа более 600 000,00 руб. до 670 000,00 руб. включительно - от 19 000,00 руб. до 39 000,00 руб.;
  - при сумме займа более 670 000,00 руб. до 730 000,00 руб. включительно - от 18 000,00 руб. до 38 000,00 руб.;
  - при сумме займа более 730 000,00 руб. до 820 000,00 руб. включительно - от 17 000,00 руб. до 37 000,00 руб.;
  - при сумме займа более 820 000,00 руб. до 870 000,00 руб. включительно - от 16 000,00 руб. до 36 000,00 руб.;
  - при сумме займа более 870 000,00 руб. до 950 000,00 руб. включительно - от 25 000,00 руб. до 45 000,00 руб.
- Допускается рассрочка внесения переменного членского взноса, по условиям которой переменный членский взнос вносится в следующем порядке:
  - часть переменного членского взноса в сумме от 100,00 руб. вносится единовременно не позднее дня, следующего за днем подписания договора займа;
  - оставшаяся часть переменного членского взноса вносится не позднее дня возврата займа.
- В случае досрочного возврата займа в полном объеме обязанность пайщика по погашению рассрочки внесения переменного членского взноса так же подлежит досрочному исполнению.
- Штраф за неуплату или несвоевременную уплату переменного членского взноса - 100 рублей за каждый случай допущения просрочки.
- При получении займа заемщик становится участником акции «Растущий город».

### 2. Программа «Растущий дом»

- Заемщик - физическое лицо, имеющее право на дополнительные меры государственной поддержки в виде материнского (семейного) капитала, или законный(ая) супруг(а) такого лица.
- Цель займа – строительство индивидуального жилого дома или внесение платы по договорам участия в жилищно-строительных кооперативах.
- Заем предоставляется в безналичной форме.
- Срок займа – 120 дней.
- Минимальная сумма займа – 530 000,00 руб.
- Максимальная сумма займа – 950 000,00 руб.
- Возврат займа – в конце срока договора.
- Размер процентов за пользование займом:
  - при сумме займа 530 000,00 руб. - 59% годовых, но не более 8 000,00 руб. за весь срок пользования займом;

- при сумме займа более 530 000,00 руб. до 710 000,00 руб. включительно - 59% годовых, но не более 18 000,00 руб. за весь срок пользования займом;
- при сумме займа более 710 000,00 руб. до 950 000,00 руб. включительно - 59% годовых, но не более 28 000,00 руб. за весь срок пользования займом.
- Проценты за пользование займом начисляются ежедневно по формуле простых процентов, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа.
- Уплата процентов за пользование займом – не позднее срока окончания договора займа.
- При условии возврата суммы займа в установленный договором займа срок начисление процентов за пользование займом прекращается в день, когда сумма начисленных процентов достигнет предельного размера, установленного условиями программы выдачи займов.
- Если в установленный договором займа срок сумма займа не будет возвращена заемщиком, начисление процентов за пользование займом прекращается в день возврата займа, установленный договором займа. Начиная со дня, следующего за днем возврата займа, на сумму задолженности начисляются пени в размере, установленном условиями договора займа.
- Обеспечение исполнения обязательств - залог имущественных прав и/или поручительство двух физических лиц – граждан Российской Федерации старше 23-х лет.
- Размер пени за неисполнение обязательств – 0,1% в день на сумму просроченного платежа.
- Размер переменного членского взноса – от 10 000,00 руб. до 30 000,00 руб.
- Допускается рассрочка внесения переменного членского взноса, по условиям которой переменный членский взнос вносится в следующем порядке:
  - часть переменного членского взноса в сумме от 100,00 руб. вносится единовременно не позднее дня, следующего за днем подписания договора займа;
  - оставшаяся часть переменного членского взноса вносится не позднее дня возврата займа.
- В случае досрочного возврата займа в полном объеме обязанность пайщика по погашению рассрочки внесения переменного членского взноса так же подлежит досрочному исполнению.
- Штраф за неуплату или несвоевременную уплату переменного членского взноса - 100 рублей за каждый случай допущения просрочки.
- При получении займа заемщик становится участником акции «Растущий город».